

**LIÊN DANH VIET INCONS -
VINACONEX 21 - DLHC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 34.../2026/VI-V21-DLHC
V/v: Đề nghị cập nhật, đăng tải thông tin Dự
án nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành
phố Thanh Hóa (tại MBQH khu ở và dịch vụ
thuộc khu đô thị Bắc Cầu Hạc) trên Hệ thống
thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa

Công ty cổ phần Vinaconex 21 (sau đây gọi tắt là “Chủ đầu tư”) là chủ đầu tư Dự án nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại MBQH khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc Cầu Hạc) theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Hiện nay, Chủ đầu tư đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạng mục móng của NOXH1 (Toà A1) và NOXH2.1 (Toà A2) thuộc khu A của dự án và đang thực hiện các thủ tục để bán và ký kết hợp đồng các căn hộ nhà ở xã hội hình thành trong tương lai. Để đảm bảo tuân thủ nghĩa vụ công khai thông tin trước khi thực hiện giao dịch kinh doanh bất động sản, Chủ đầu tư đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa xem xét, hỗ trợ cập nhật và đăng tải thông tin dự án trên Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định.

I. Căn cứ pháp lý

Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 (đặc biệt Điều 6 về công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh);

Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản (đặc biệt Điều 4 về thời điểm, nội dung, phương thức công khai thông tin);

Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 14/06/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại vị trí thực hiện dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn theo quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 24/02/2020);

Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc);

Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 29/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp nhận nhà đầu tư Liên danh Công ty cổ phần Viet Incons - Công ty cổ phần Vinaconex 21 - Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội là nhà đầu tư thực hiện dự



án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc);

Hợp đồng ủy quyền số 01/2024/HĐUQ/VI-V21-DLHC ngày 01/08/2024 giữa Công ty cổ phần Viet Incons - Công ty cổ phần Vinaconex 21 - Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội về việc Ủy quyền Công ty cổ phần Vinaconex 21 làm Chủ đầu tư thực hiện Dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc);

Quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất và cho Công ty cổ phần Vinaconex 21 (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Viet Incons - Công ty cổ phần Vinaconex 21 - Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội) thuê đất để thực hiện dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa.

Quyết định số 03/QĐ-HĐQT ngày 17/01/2026 của Công ty cổ phần Vinaconex 21 về việc phê duyệt tổng dự toán xây dựng công trình dự án: Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc), địa điểm phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa (không bao gồm hạng mục sân thể thao, bể bơi và phục vụ bể bơi,...)

II. Thông tin tóm tắt về dự án đề nghị cập nhật, đăng tải.

Tên dự án: Dự án nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại MBQH khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc Cầu Hạc).

Nhà đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần Viet Incons - Công ty cổ phần Vinaconex 21 - Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội.

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Vinaconex 21.

Địa điểm: Tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa); trên 02 khu đất ký hiệu CC3 và VP thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4873/QĐ-UBND ngày 23/6/2016).

Quy mô, diện tích: Diện tích đất khoảng 28.002,9m² gồm hai lô đất Khu A và Khu B, mỗi khu được bố trí 02 toà nhà cao 25 tầng. Mỗi toà bao gồm: Tầng 1 được bố trí làm thương mại dịch vụ, ngoài ra một phần diện tích của tầng 1 cũng được bố trí cho các dịch vụ khác của toà nhà như: trục tầng, kỹ thuật điện, nước, kho, phòng sinh hoạt cộng đồng... Tầng 2-3 bố trí khu kỹ thuật và không gian để xe, từ tầng 4 đến tầng 25 là tầng căn hộ.

Tổng mức vốn đầu tư (theo Quyết định số 03/QĐ-HĐQT ngày 17/01/2026 của Công ty cổ phần Vinaconex 21): 3.047.721.994.000 đồng (Bằng chữ: Ba nghìn không trăm bốn mươi bảy tỷ bảy trăm hai mươi một triệu chín trăm chín mươi bốn nghìn đồng).



Tình trạng thực hiện: NOXH1 (Tòa A1) hoàn thành phần móng, biên bản nghiệm thu hoàn thành số A1.01/HTGD ngày 15/01/2026. Hiện tại, NOXH1 (Tòa A1) đang thi công kết cấu cột, dầm sàn tầng 2. NOXH2.1 (Tòa A2) hoàn thành phần móng, biên bản nghiệm thu hoàn thành số A2.01/HTGD ngày 22/01/2026. Hiện tại, NOXH2.1 (Tòa A2) đang thi công kết cấu cột, dầm sàn tầng 1.

Hình thức kinh doanh dự kiến: bán cho các đối tượng đủ điều kiện theo quy định pháp luật về nhà ở.

Thông tin liên hệ: Ông Nguyễn Hữu Khánh; Chức vụ: Trưởng phòng Kế hoạch & đầu tư ; Điện thoại: 0977.773.728 ; Email: HuuKhanh77@gmail.com ; Công ty cổ phần Vinaconex 21, địa chỉ : Phố Ba La, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội ; Mã số doanh nghiệp/MST: 0500236902.

III. Nội dung đề nghị Sở Xây dựng hỗ trợ

Tiếp nhận hồ sơ, thông tin do Chủ đầu tư cung cấp và thực hiện cập nhật, đăng tải thông tin pháp lý, thông tin dự án nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại MBQH khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc Cầu Hạc) trên Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định;

Hướng dẫn quy trình, biểu mẫu thực hiện công khai thông tin; Tạo lập và bàn giao tài khoản truy cập, cập nhật thông tin trên hệ thống;

Có ý kiến phản hồi, xác nhận việc đăng tải (hoặc hướng dẫn bổ sung hồ sơ) để Chủ đầu tư có cơ sở thực hiện bán và giao dịch các căn hộ nhà ở xã hội hình thành trong tương lai.

IV. Cam kết của Chủ đầu tư

Thông tin, tài liệu cung cấp là đầy đủ (trong phạm vi hồ sơ hiện có), trung thực, chính xác; chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công khai;

Thực hiện công khai đồng thời trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp và cập nhật thông tin đã công khai trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày thông tin có sự thay đổi;

Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan để hoàn thiện việc cập nhật dữ liệu theo yêu cầu quản lý nhà nước.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT Cty (để b/c)
- Lưu: KHĐT, VT.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Huy Cường